



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI  
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207  
Str. Piața Gării de Nord, nr. 1-3 București  
Tel: 004-(021) 3182378 Fax : 004-(021)3182378 , CFR 133000



COD F4

## CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. R. 2 /19/604 din 09.12.2021

PREȘEDINTE CTE  
Marian Cristian Ungurean



## DOCUMENT DE AVIZARE

**Denumirea obiectivului:** PUZ pentru schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona institutii și servicii de interes general.  
**Beneficiar:** SC Pik Development Impex SRL  
**Elaborator:** Zab Ten Consulting  
**Faza de avizare:** Documentație pentru aviz CFR (Doc. SC Pik Development Impex SRL și adresa nr. Th.4/1237/2021 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru).

## PREZENTARE GENERALĂ

SC Pik Development Impex SRL prin Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru dorește să obțină un aviz CFR în scopul elaborării PUZ pentru schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona institutii și servicii de interes general.

Terenul studiat prin acest PUZ este situat în județul Prahova, Municipiul Ploiești, str. P-ta 1 Decembrie ,nr.1, nr. cadastral 132427-Lot XIII/1 și 133323-Lot VI/3, în vecinătatea liniei c.f. Ploiești S-Maneciu ,pe partea stanga , de la km. 0+335 la km. 0+500 la distanțe variabile cuprinse între 4 m și 115 m fata de axul liniei c.f.

Limita de proprietate CFR este la o distanță de 4 m fata de axul liniei c.f., materializată de către Serviciul Cadastru.

## MENTIUNI

1. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.83/2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin legea nr.89/1999 se atrage atenția ca în limita de 20 m de o parte și de alta fata de axul liniei c.f. publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice** astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit “zona de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate,

indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

2. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare **SE INTERZICE**:

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.
- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

**Nu suntem de acord** cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice).

3. Se vor respecta prevederile din Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), prin care s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicată, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

4. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, beneficiarul va solicita avizul CFR al Sucursalei Regionalei de Cai Ferate București în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile OMTIC nr.2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CNCF,,CFR''SA nr.193/2020.

5. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

6. CNCF,,CFR'' SA **nu recomandă** amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a căii ferate ( fâșie de 20 m și 100 m la stânga și dreapta c.f.). Prin specificul activității, calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care ,,CFR'' SA nu-si asuma răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonica.etc.

7. Constructorul și beneficiarul sunt direct răspunzători de nerespectarea cerințelor impuse prin acest aviz.

8. Prezentul **aviz CFR** nu ține loc de aviz pentru amplasarea construcțiilor.



9. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă;

- Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire emisă conform legii .

- Beneficiarul a adus modificari construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

10. Conform OMTIC nr.2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CNCF,,CFR''SA nr.193/2020, competența avizării lucrărilor în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare fără impact asupra acestora, revine Sucursalei Regionale de Căi Ferate București.

11. Prezentul aviz CFR înlocuiește acordul de principiu al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și avizul de specialitate CFR care era emis de CNCF,,CFR''SA Direcția Planificare, Dezvoltare și Modernizare Infrastructură Feroviară - Serviciul Control și Avizare Furnizori Feroviari și Terți.

12. Avizul CFR este valabil împreună cu planul de situație/amplasament întocmit de Zab Ten Consulting, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București și procesul verbal nr.5707/17.11.2021.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București întrunit în data de 09 decembrie 2021 a eliberat

**AVIZUL CFR: PUZ pentru schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona instituii și servicii de interes general.**

Secretar CTE  
Doina Crăciun



Șef Birou Avize CFR  
Ionica Popa

